

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Сальск

«09» января 2018 г.

Сальский Институт управления, бизнеса и права частного образовательного учреждения высшего образования «ЮЖНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (ИУБиП)», именуемый в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице директора Вовчук Инны Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Батайский лечебно-диагностический центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице главного врача Власова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление медицинской деятельности № ЛО-61-01-003214 от 19 декабря 2013 года, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ССУДОДАТЕЛЬ обязуется передать в безвозмездное пользование «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ» следующее недвижимое имущество: 347636, г. Сальск, ул. Невского, 1-6, в литере А следующей площадью: 9,77 кв.м. Общая площадь передаваемых нежилых помещений составляет 9,7 кв.м. Указанные помещения передаются ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ сроком на одиннадцать месяцев с целью организации медицинского обеспечения.

1.2. Право на самостоятельную передачу в пользование третьим лицам указанного имущества возникло у ССУДОДАТЕЛЯ в результате заключения договора безвозмездного пользования (49 лет) б/н от 22.11.2002г..

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 ССУДОДАТЕЛЬ обязуется:

2.1.1 В течение 10 дней со дня подписания настоящего договора предоставить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ по передаточному акту имущество, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

Принять на себя обязательства по утилизации ртутьсодержащих отходов; по вывозу и утилизации твердых отходов потребления; по проведению профилактических, противоэпидемических дезинфекционных работ.

Предоставить имущество со всеми его принадлежностями.

2.2 ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

2.2.1 Осуществлять контроль, в том числе путем свободного доступа, за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества, не вмешиваясь в деятельность ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.3 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется:

2.3.1 Использовать имущество только для целей указанных в настоящем договоре.

2.3.2 Содержать имущество в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии, обеспечивать его сохранность.

2.3.3 Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии.

2.3.4 Не отчуждать, не закладывать, не вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ, не распоряжаться им каким-либо иным

способом.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ

3.1 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, если имущество погибло или было приведено в негодность в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия ССУДОДАТЕЛЯ.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом ССУДОДАТЕЛЯ за один месяц.

4.2 ССУДОДАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ССУДОДАТЕЛЬ:

- использует переданное имущество не в соответствии с договором или назначением;
- не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без письменного согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.3 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора ССУДОДАТЕЛЬ не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении ССУДОДАТЕЛЕМ обязанности передать имущество либо его часть и относящиеся к нему документы.

4.3 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по согласию сторон.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

5.1 В случае передачи имущества, указанного в предмете договора в возмездное пользование третьему лицу, к новому пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

5.2 В случае реорганизации или ликвидации ССУДОДАТЕЛЯ права и обязанности ССУДОДАТЕЛЯ по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право на аналогичное распоряжение имуществом указанное в п.п.1.1 договора.

5.3 В случае реорганизации ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

6.1 Срок действия Договора устанавливается с «09» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

6.2. По окончании срока действия Договор автоматически пролонгируется на 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон письменно не известила другую Сторону о его расторжении не менее, чем за один месяц до окончания срока его действия.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
7.2 Передача имущества по договору подтверждается передаточным актом.
7.3 Договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон.
7.4 Все изменения и дополнения настоящего договора оформляются в письменном виде

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Полное наименование образовательной организации:
Частное профессиональное образовательное учреждение «Сальский институт Южного Университета (ИУБиП)»
Юридический и фактический адрес (место нахождения):
347636, Ростовская область, город Сальск, улица Невского 1 б
E-mail: sf@iubip.ru
Сайт: www.salskiubip.ru
Контактный телефон: 8(86372) 5-60-05
Банковские реквизиты:
ОГРН 1176196058774
ИНН 6153005840 КПП 615301001
в ОПКМБ № 5221/10 Ростовского отделения № 5221 ПАО Сбербанк
Р/сч. 40703810152090001429;
К/сч. 301018106000000000602;
БИК 046015602

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ООО «Батайский лечебно-диагностический центр»
Адрес: 346882 Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, д 272
телефон 8(86354) 6-30-20
ИНН 6141043600
КПП 614101001
ОРГН 1136181000801
р/сч 40702810200600490000
Филиал «Ростов-на-Дону» КБ «ЛОКО-Банк (ЗАО)»
к/сч 301018100000000000276
БИК 046027276
E-mail: batldc@batldc.ru



Директор
М.П.

Вовчук И.А.



Главный врач
М.П.

И.В. Власов