КОПИЯ

ДОГОВОР
безвозмездного пользования

г. Сальск Ростовской области 22 ноября 2002 г.

В целях удовлетворения потребностей жителей г. Сальска и Сальского района в размещении ВУЗа на территории города, хозяйствующих субъектов в специалистах рыночной экономики, подготовки высококвалифицированных кадров, развития инфраструктуры города, в связи с признанием арбитражным судом Ростовской области права муниципальной собственности г. Сальска и Сальского района на здание детского сада "Колосок", расположенное в г. Сальске ул. Невского, 1 "а", ранее принятого в муниципальную собственность постановлением главы администрации г. Сальска и Сальского района от 08.07.1999 г. № 898 и переданного в безвозмездное пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ, и регистрацией права муниципальной собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

Администрация г. Сальска и Сальского района, именуемая в дальнейшем "ССУДОДАТЕЛЬ", в лице Главы Администрации Кашина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава г. Сальска и Сальского района и постановления Главы Администрации г. Сальска и Сальского района от 22 ноября 2002 г. № 2240, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение "Институт управления, бизнеса и права" г. Ростова-на-Дону, именуемое в дальнейшем "ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ", в лице ректора Акперова Имрана Гурруевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ССУДОДАТЕЛЬ передал в безвозмездное пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ для размещения филиала ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ на территории г. Сальска сроком на 49 (Сорок девять) лет с даты подписания настоящего договора следующее муниципальное имущество: здание детского сада "Колосок", расположенное в г. Сальске, ул. Невского, 1 "а" (Литер А, доля в праве целое, общей площадью, 1652,9 кв.м., двухэтажное, назначение учебное, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2002 г., запись регистрации № 61-01/57-45/2002-206, кадастровый (условный) номер 61:57:00 00 00:0000:12783/А:1/11222, свидетельство серии 61 АА № 219144), на земельном участке площадью 5451 кв.м.

1.2. Право муниципальной собственности на здание детского сада принадлежит ССУДОДАТЕЛЮ на основании решения арбитражного суда Ростовской области от 13.09.2002 г. по делу № А53-11334/2002-С4-18 и определения от 18.10.2002 г. об исправлении опечатки в решении суда по этому же делу.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что переданное имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.1.2. Предоставить имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, имеющимися у ССУДОДАТЕЛЯ.

2.2. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль, в том числе путем свободного доступа, за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества, не вмешиваясь в деятельность ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется:

2.3.1. Использовать имущество только для целей указанных в настоящем договоре.

2.3.2. Содержать имущество в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии, обеспечивать его сохранность.

2.3.3. Не продавать, не закладывать, не вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ, не распоряжаться им иным способом без согласия собственника.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ВЕЩИ

3.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было приведено в негодность в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия ССУДОДАТЕЛЯ.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора, в случае неисполнения стороной требований настоящего договора и действующего законодательства.

4.2. ССУДОДАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

4.2.1. Использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества.

4.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

4.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

4.2.4. Без согласия ССУДОДАТЕЛЯ передал имущество или его часть третьему лицу.

4.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

4.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

4.3.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.3.3. Если при заключении договора ССУДОДАТЕЛЬ не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество (кроме права оперативного управления Муниципального учреждения "Управление образования администрации г. Сальска и Сальского района).

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

5.1. ССУДОДАТЕЛЬ вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

5.2. В случае реорганизации или ликвидации ССУДОДАТЕЛЯ права и обязанности ССУДОДАТЕЛЯ по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество.

5.3. В случае реорганизации ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и составлен в 4-х экземплярах имеющих равную юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон, один – Сальскому муниципальному унитарному предприятию Бюро технической инвентаризации, один – Муниципальному учреждению "Управление образования администрации г. Сальска и Сальского района", в оперативном управлении которого находится здание и в постоянном (бессрочном) пользовании – земельный участок.

6.2. С момента подписания настоящего договора утрачивает силу ранее заключенный договор безвозмездного пользования (вступивший в силу 1 октября 1998 года).

6.3. К настоящему договору прилагаются копия решения арбитражного суда Ростовской области от 13.09.2002 г. по делу № А53-11334/2002-С4-18 и определения от 18.10.2002 г. об исправлении опечатки в решении суда по этому же делу, а также копия свидетельства о регистрации права муниципальной собственности серии 61 АА № 219144.

6.4. Адреса и реквизиты сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация г. Сальска и Сальского района Ростовской области.
347630, Ростовская область,
г. Сальск, ул. Ленина, 22.
Тел.: (272) 2-17-06.

Глава Администрации

М.П. А.Н. Кашин

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Негосударственное образовательное учреждение "Институт управления, бизнеса и права".
344068, г. Ростов-на-Дону,
пр. М. Нагибина, 33А/47.
Тел.: (8632) 74-55-65; факс: 45-45-65.

Ректор
д.э.н. профессор

М.П. И.Г. Акперов

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

Муниципальное учреждение "Управление образования администрации г. Сальска и Сальского района".
347630, Ростовская область,
г. Сальск, ул. Ленина. 100.
Тел.: (86372) 2-07-56.

Начальник

М.П. Л.В. Распутько

СОГЛАШЕНИЕ № 3
о внесении изменений в договор безвозмездного пользования
от 22 ноября 2002 года

г. Сальск, Ростовская область «24» 01 2018 г.

Управление имущественных отношений Сальского района, именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, в лице начальника Управления Захарова Андрея Александровича, действующего на основании Положения, - с одной стороны и Частное профессиональное образовательное учреждение «Сальский институт Южного Университета (ИУБиП)», именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице директора Вовчук Инны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Преамбулу Договора безвозмездного пользования от 22 ноября 2002 г. изложить в следующей редакции:
«Управление имущественных отношений Сальского района, именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, в лице начальника Управления Захарова Андрея Александровича, действующего на основании Положения, - с одной стороны и Частное профессиональное образовательное учреждение «Сальский институт Южного Университета (ИУБиП)», именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице директора Вовчук Инны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:».

2. Пункт 6.4 Договора безвозмездного пользования от 22 ноября 2002 г. изложить в следующей редакции:

ССУДОДАТЕЛЬ Управление имущественных отношений Сальского района 347630, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 22	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Частное профессиональное образовательное учреждение «Сальский институт Южного Университета (ИУБиП)» Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Невского, д. 1-б

3. Все остальные условия договора остаются без изменений.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания, однако стороны договорились распространить его действие на правоотношения, возникшие с «12» декабря 2017 года.
5. Настоящее соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от 22 ноября 2002 г.

6. Подписи сторон

ССУДОДАТЕЛЬ Управление имущественных отношений Сальского района 347630, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 22 _____ А.А. Захаров М.П.	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Частное профессиональное образовательное учреждение «Сальский институт Южного Университета (ИУБиП)» Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Невского, д. 1-б _____ И.А. Вовчук М.П.