

ДОГОВОР
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Сальск

«09» января 2018 г.

Частное профессиональное образовательное учреждение «Сальский институт Южного Университета (ИУБиП)», именуемый в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице директора Вовчук Инны Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Гаева Анна Алексеевна, действующая на основании свидетельства ОГРНИП № 314618629500013 от 22.10.2014 Ты именуемая: в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору ССУДОДАТЕЛЬ обязуется передать в безвозмездное пользование «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ» следующее недвижимое имущество: 347636, г. Сальск, ул. Невского, 1-6, в литере А следующей площадью:

- студенческая столовая площадью 76 кв. м., а так же имущество, находящееся в ней, а именно: столы 6 шт., стулья 24 шт., холодильник, витрина, полки подвесные.

Указанное помещение передается ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ сроком на неопределенный срок, с целью обеспечения горячим питанием обучающихся и сотрудников ССУДОДАТЕЛЯ и реализацию им кулинарных изделий и другой продукции, согласно ассортименту.

1.2 Право на самостоятельную передачу в пользование третьим лицам указанного имущества возникло у ССУДОДАТЕЛЯ в результате заключения договора безвозмездного пользования (49 лет) б/н от 22.11.2002 г..

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. В течение 10 дней со дня подписания настоящего договора предоставить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ по передаточному акту имущество, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.1.2. Предоставить имущество со всеми его принадлежностями.

2.2 ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль, в том числе путем свободного доступа, за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества, не вмешиваясь в деятельность ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.3 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется:

2.3.1 Использовать имущество только для целей указанных в настоящем договоре.

2.3.2 Содержать имущество в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии, обеспечивать его сохранность.

2.3.3 Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии и осуществлять своими силами и за свой счет текущий ремонт.

2.3.4 Нести все необходимые расходы по содержанию имущества.

2.3.5 Не отчуждать, не закладывать, не вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ, не распоряжаться им каким-либо иным

способом.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ

3.1 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, если имущество погибло или было приведено в негодность в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия ССУДОДАТЕЛЯ.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом ССУДОДАТЕЛЯ за один месяц.

4.2 ССУДОДАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ССУДОДАТЕЛЬ:

- использует переданное имущество не в соответствии с договором или назначением;
- не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без письменного согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.3 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знали, не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора ССУДОДАТЕЛЬ не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении ССУДОДАТЕЛЕМ обязанности передать имущество либо его часть и относящиеся к нему документы.

4.4 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по согласию сторон.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

5.1 В случае передачи имущества, указанного в предмете договора в возмездное пользование третьему лицу, к новому пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

5.2 В случае реорганизации или ликвидации ССУДОДАТЕЛЯ права и обязанности ССУДОДАТЕЛЯ по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право на аналогичное распоряжение имуществом указанное в п.п.1.1 договора.

5.3 В случае реорганизации ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

6.1 Срок действия Договора устанавливается с «09» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

6.2. По окончании срока действия Договор автоматически пролонгируется на 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон письменно не известила другую Сторону о его расторжении не менее, чем за один месяц до окончания срока его действия.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2 Передача имущества по договору подтверждается передаточным актом.

7.3 Договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4 Все изменения и дополнения настоящего договора оформляются в письменном виде

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Полное наименование образовательной организации:

Частное профессиональное образовательное учреждение «Сальский институт Южного Университета (ИУБиП)»

Юридический и фактический адрес (место нахождения):

347636, Ростовская область, город Сальск, улица Невского 1 б

E-mail: sf@iubip.ru

Сайт: www.salskiubip.ru

Контактный телефон: 8(86372) 5-60-05

Банковские реквизиты:

ОГРН 1176196058774

ИНН 6153005840 КПП 615301001

в ОПКМБ № 5221/10 Ростовского

отделения № 5221 ПАО Сбербанк

Р/сч. 40703810152090001429;

К/сч. 30101810600000000602;

БИК 046015602

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ИП Гаевая Анна Алексеевна,

09.10.1979 года рождения,

Адрес: 347630, г. Сальск, ул.

Социалистическая 9

Паспорт: серия 6003 № 805925, выдан

ОВД г. Сальска Ростовской области

21.03.2003 г.

ИНН 6153008892267

ОРГНИП 314618629500013 от 22.10.2014 г.



Директор

И.А.

Вовчук И.А.



ИП А.А. Гаевая